



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Мајур, Светог Саве бр. 42**  
**Посл. бр. И.Ив. 1348/2015**  
**Дана: 19.07.2017. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милан Јовичић, у извршном поступку извршног повериоца Стојковић Цана из Липолиста, ул. Југ Богдана бр. 22, чији је пуномоћник адвокат Живојин Вулетић из Шапца, против извршних дужника Васић Дамира из Липолиста и Васић Оливере оба из Липолиста, ул. Царице Милице бр.2., на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 19.07.2017. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

Земљиште, катастарска парцела број 1984/1 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, земљиште у грађевинском подручју у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 188.450,00 динара, са почетном ценом у износу од 56.535,00 динара.

Земљиште, катастарска парцела број 1984/2 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, земљиште у грађевинском подручју у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 176.800,00 динара, са почетном ценом у износу од 53.040,00 динара.

Земљиште, катастарска парцела број 1985 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, земљиште у грађевинском подручју у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 604.266,00 динара, са почетном ценом у износу од 181.279,80 динара.

Земљиште, катастарска парцела број 4946/7 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, пољопривредно земљиште у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 451.680,00 динара, са почетном ценом у износу од 135.504,00 динара.

Земљиште, катастарска парцела број 4946/14 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, пољопривредно земљиште у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 744.600,00 динара, са почетном ценом у износу од 223.380,00 динара.

Земљиште, катастарска парцела број 5018 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, пољопривредно земљиште у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 986.040,00 динара, са почетном ценом у износу од 295.812,00 динара.

Земљиште, катастарска парцела број 5019 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, пољопривредно земљиште у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 157.430,00 динара, са почетном ценом у износу од 47.229,00 динара.

Земљиште, катастарска парцела број 5020 уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, пољопривредно земљиште у својини извршног дужника у уделу од 1/1, процењена вредност износи 1.234.800,00 динара, са почетном ценом у износу од 370.440,00 динара.

Породично стамбена зграда која се налази у ул. Царице Милице бр.2 у Липолисту, изграђена на кат.парц. бр.1984/2, уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, као зграда број 1, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, процењена вредност 600.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 180.000,00 динара.

Породично стамбена зграда, која се налази у ул. Царице Милице бр.2 у Липолисту, изграђена на кат.парц. бр.1984/2, као зграда број 1, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у Лист непокретности број 1519 за КО Липолист, процењена вредност 936.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 280.800,00 динара.

Помоћна зграда, која се налази у улици Царице Милице у Липолисту изграђена на кат.парц.бр.1984/2 у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у Лист непокретности број 1519 за КО Липолист, процењена вредност износи 544.000,00 динара, са почетном ценом у износу 163.200,00 динара.

Породично стамбена зграда, која се налази у ул. Царице Милице бр.2 у Липолисту, изграђена на кат.парц. бр.1985, као зграда број 1 у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у Лист непокретности 1519 КО Липолист, процењена вредност износ од 200.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 60.000,00 динара.

Породично стамбена зграда, која се налази у ул. Царице Милице бр.2 у Липолисту, изграђена на кат.парц. бр.1985, као зграда број 2 у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у Лист непокретности 1519 КО Липолист, процењена вредност износи 200.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 60.000,00 динара.

Помоћна зграда, која се налази у ул. Царице Милице бр.2 у Липолисту изграђена на кат.парц. бр.1985, као зграда број 3, уписана у Лист непокретности број 1519 за К.О. Липолист, процењена вредност износи 80.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 24.000,00 динара.

**Почетна** цена непокретности чини 30% од процењене вредности за сваку појединачно од напред наведених предметних непокретности.

Јавна продаја одржаће се дана **15.08.2017.** године са почетком у **09,30 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Мајуру, ул. Светог Саве бр. 42, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код овог јавног извршитеља приложи јемство од 10% од процењене вредности за сваку појединачно од напред наведених предметних непокретности и то на наменски рачун извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив.1348/2015, и доказ о уплати приложи јавном извршитељу на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милан Јовичић

